



## Relatório Mensal da 1º, 2º, 3º e 4º Séries da 65ª Emissão - CRI VISCONDE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

agosto de 2024

## CRI Série 1

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	15.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	15.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2202885
Código ISIN	

## CRI Série 2

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	15.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	15.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2203899
Código ISIN	

## CRI Série 3

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2203980
Código ISIN	BRCASCCR1V2

## CRI Série 4

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2204018
Código ISIN	

## CRI Série 5

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2204324
Código ISIN	BRCASCCR1X8

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 08/2024

Consolidado	Total
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 45.538.049,13
Amortização do mês (a)	R\$ 180.306,43
Juros do mês (b)	R\$ 461.442,19
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 641.748,62
<b>Saldo Devedor Após Pagamento</b>	<b>R\$ 44.896.300,51</b>

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

## 1ª Série

	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.176.058,01	R\$ 1.011,74
Amortização do mês (a)	R\$ 60.089,11	R\$ 4.005,941
Juros do mês (b)	R\$ 153.780,71	R\$ 10.252,047
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 213.869,82	R\$ 14.257,988
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.962.188,19	R\$ 997,48

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

## 2ª Série

	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.176.058,01	R\$ 1.011,74
Amortização do mês (a)	R\$ 60.089,11	R\$ 4.005,941
Juros do mês (b)	R\$ 153.780,71	R\$ 10.252,047
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 213.869,82	R\$ 14.257,988
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.962.188,19	R\$ 997,48

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

## 3ª Série

Total	Unitário
-------	----------

Relatório Mensal

Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.078.078,24	R\$ 1.015,62	Amortização Total	0,40%
Amortização do mês (a)	R\$ 20.106,49	R\$ 4.021,297	Amortização Ordinária	0,40%
Juros do mês (b)	R\$ 51.456,74	R\$ 10.291,348	Amortização Extraordinária	0,00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,0000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 71.563,23	R\$ 14.312,645		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 5.006.515,01	R\$ 1.001,30		

4ª Série	Total	Unitário		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.057.495,65	R\$ 1.011,50	Amortização Total	0,40%
Amortização do mês (a)	R\$ 20.024,99	R\$ 4.004,998	Amortização Ordinária	0,40%
Juros do mês (b)	R\$ 51.248,17	R\$ 10.249,635	Amortização Extraordinária	0,00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,0000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 71.273,16	R\$ 14.254,633		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 4.986.222,48	R\$ 997,24		

5ª Série	Total	Unitário		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.050.359,23	R\$ 1.010,07	Amortização Total	0,40%
Amortização do mês (a)	R\$ 19.996,73	R\$ 3.999,347	Amortização Ordinária	0,40%
Juros do mês (b)	R\$ 51.175,86	R\$ 10.235,172	Amortização Extraordinária	0,00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,0000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 71.172,59	R\$ 14.234,519		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 4.979.186,64	R\$ 995,84		

**SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS**

Saldos Finais em	31/08/2024	
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45095-0)	R\$ 108.980,15	
Aplicação Financeira	R\$ 15.062.580,82	
Recursos Livres	R\$ 0,00	
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.828.839,26	
Fundo de carteira (205)	R\$ 2.232.331,68	
Fundo de Despesas Iniciais <sup>2</sup>	R\$ 0,00	
Fundo de Despesas Recorrentes (202)	R\$ 334.026,87	
Fundo de Amortização (203)	R\$ 2.066.812,54	
Fundo Obra (204)	R\$ 8.600.570,47	

**MOVIMENTAÇÕES**

Total - Saldo Inicial	R\$ 14.284.941,49
(+) Receita de Lastro	R\$ 2.724.640,36
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) <sup>3</sup>	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 90.876,33
(-) Despesas	-R\$ 28.760,11
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	-R\$ 609.900,79
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 687.252,31
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	-R\$ 602.984,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 15.171.560,97

**AGENDA DE EVENTOS**

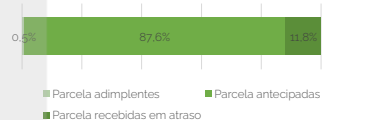
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	set-24	-R\$ 641.748,62
Despesas Recorrentes	set-24	-R\$ 22.671,92

## INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

## Recebimentos Mês

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

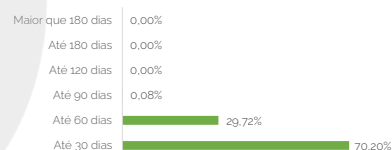
Total Previsto para o Mês <sup>4</sup>	R\$ 647.036,63	
Total recebido no mês	R\$ 2.724.640,36	421,1%
Parcela adimplentes	R\$ 14.866,31	0,5%
Parcela antecipadas	R\$ 2.387.294,04	87,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 322.481,01	11,8%



## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	352	70,20%	R\$ 1.675.793,77
Até 60 dias	24	29,72%	R\$ 709.515,39
Até 90 dias	9	0,08%	R\$ 1.984,88
Até 120 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	41	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	64	0,00%	R\$ 0,00
Total	495	100,00%	R\$ 2.387.294,04

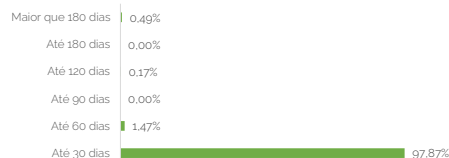
## Parcelas antecipadas | %



## Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	940	97,87%	R\$ 315.612,16
Até 60 dias	157	1,47%	R\$ 4.735,11
Até 90 dias	129	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	149	0,17%	R\$ 541,65
Até 180 dias	462	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	4388	0,49%	R\$ 1.592,09
Total	6225	100,00%	R\$ 322.481,01

## Parcelas recebidas em atraso | %

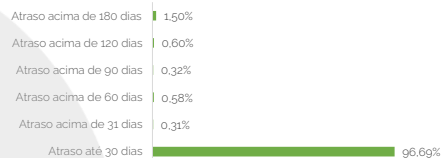


## Inadimplência

## Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	74	96,69%	R\$ 4.260.393,13
Atraso acima de 31 dias	9	0,31%	R\$ 13.668,34
Atraso acima de 60 dias	16	0,58%	R\$ 25.573,89
Atraso acima de 90 dias	10	0,32%	R\$ 14.106,15
Atraso acima de 120 dias	18	0,60%	R\$ 26.335,27
Atraso acima de 180 dias	23	1,50%	R\$ 66.179,80
Total	150	100,00%	R\$ 4.406.256,58

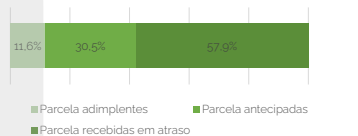
## Parcelas recebidas em atraso | %



## Recebimento Histórico

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

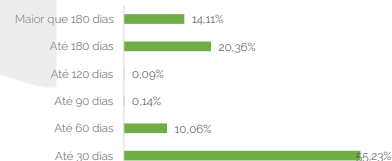
Total Recebido	R\$ 36.751.997,70	
Parcela adimplentes	R\$ 4.277.949,39	11,6%
Parcela antecipadas	R\$ 11.207.746,93	30,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 21.266.301,38	57,9%



## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	352	55,23%	R\$ 6.190.299,20
Até 60 dias	24	10,06%	R\$ 1.127.936,87
Até 90 dias	9	0,14%	R\$ 15.588,66
Até 120 dias	5	0,09%	R\$ 10.391,60
Até 180 dias	41	20,36%	R\$ 2.282.439,86
Maior que 180 dias	64	14,11%	R\$ 1.581.090,74
Total	495	100,00%	R\$ 11.207.746,93

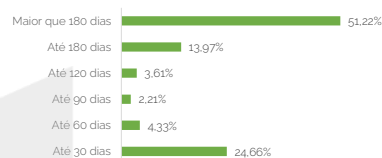
## Parcelas antecipadas | % Histórico



## Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	940	24,66%	R\$ 5.244.172,16
Até 60 dias	157	4,33%	R\$ 920.130,11
Até 90 dias	129	2,21%	R\$ 470.919,08
Até 120 dias	149	3,61%	R\$ 766.983,64
Até 180 dias	462	13,97%	R\$ 2.971.629,86
Maior que 180 dias	4388	51,22%	R\$ 10.892.486,53
<b>Total</b>	<b>6225</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 21.266.301,38</b>

## Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



## STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

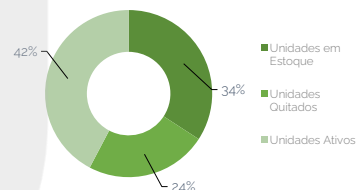
## Resumo - Mês

(+) Novas vendas 5

## Resumo - Acumulado

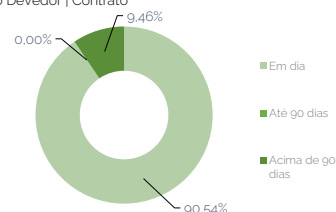
Total de unidades 480  
 Unidades em Estoque 164  
 Unidades Quitadas 113  
 Unidades Ativos 203

## Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	439	90,54%	R\$ 36.330.816,95
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	6	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	27	9,46%	R\$ 3.794.066,79
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>478</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 40.124.883,74</b>

## Saldo Devedor | Contrato



## GARANTIAS

## GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

## REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	ago-24
(a) Terreno Empreendimento	R\$ 9.850.000,00
(b) Custo total incorrido na obra *(1- %vendido)	R\$ 1.249.071,83
(c) Créditos elegíveis	R\$ 40.567.356,31
(d) Caixa PS	R\$ 14.837.534,10
(e) Estoque	R\$ 50.730.648,47
(f) Garantias Adicionais	R\$ 28.262.585,00
(g) Saldo devedor Plano Empresário	R\$ 0,00
(h) Saldo devedor dos CRI	R\$ 44.896.300,51
(i) Subtotal - (a)+(b)+©+(d)+(e)+(f)-(g)	R\$ 134.509.114,60
<b>Razão de garantia atual % (i) / (h) &gt; 180%</b>	<b>299,60%</b>
<b>Situação da Razão</b>	<b>Enquadrado</b>

## Fundos

Fundo de Despesas	ago-24
(a) Saldo	R\$ 334.026,87
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 90.687,68
<b>Situação do Fundo</b>	<b>Enquadrado</b>

Fundo de Reserva	ago-24
(a) Saldo	R\$ 1.828.839,26
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.795.852,02
<b>Situação do Fundo</b>	<b>Enquadrado</b>

Fundo de Amortização	ago-24
(a) Saldo	R\$ 2.066.812,54
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.925.245,87
Situação do Fundo	Enquadrado



## Relatório Mensal da 1º, 2º, 3º e 4º Séries da 65ª Emissão - CRI VISCONDE

agosto de 2024

## COMENTÁRIOS

\* Fundo de amortização foi recomposto em 08/2024.

## NOTAS EXPLICATIVAS

## OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.